



**REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Savska cesta 28, 10000 Zagreb**

Izješće o pripremi i provedbi programa obnove na područjima gdje je proglašena katastrofa za ožujak 2022. godine

**A. PROGRAM POPRAVAKA NEKONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA, STANJE NA DAN
05.04.2022 GODINE**

Poštovani,

Prema odredbi članka 40.a. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", br. 102/20., 10/21., 117/21.), na području na kojem je proglašena katastrofa, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje priprema, organizira i provodi popravak ne konstrukcijskih elemenata na zgradama sukladno Programu mjera, a prema redoslijedu i prioritetima koje utvrde jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Do stupanja na snagu navedenog Zakona, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje je ove poslove obavlja u okviru djelovanja Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, u dijelu koji se odnosi na otklanjanje posljedica katastrofe.

Ukupan broj zaprimljenih prijava za prioritetni popravak ne konstrukcijskih elemenata na dan 05.04.2022. je 8.340, od čega za područje Sisačko-moslavačke županije 7.507 prijava, Karlovačke 480 i 353 Zagrebačke županije

Dio vlasnika obiteljskih kuća u vlastitoj organizaciji provodi popravke oštećenih ne konstrukcijskih elemenata, a zahtjeve za refundaciju utrošenih sredstava podnosi Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Do sada smo zaprimili 100 rješenja o pravu na povrat sredstava po kojima su vlasnicima kuća isplaćena utvrđena sredstva u ukupnom iznosu od 1.602.375,06 kn kn.

Sudionici program su: operativni koordinatori (5 izvršitelja) za predvidivo 4.840 kuća; za usluge projektiranja/stručnog nadzora (31 izvršitelj) za predvidivo 4.840 kuća, te izvoditelji radova za predvidivo 3.745 obiteljskih kuća.

Završetak radova smatra se kada dimnjačar izda atest da su radovi izvedeni stručno i u skladu s propisima.

Uključujući troškove usluga operativnih koordinatora, projektiranja i stručnog nadzora te troškove izvođenja radova, prosječni financijski trošak po jednoj obiteljskoj kući iznosi 35.700,00 kn, bez PDV-a.

Na dan 21. prosinca 2021. godine, u Financijskom planu Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje na aktivnosti K761077 - 3822 Obnova stambenih jedinica nakon

potresa na području gdje je proglašena katastrofa ukupno raspoloživa sredstva iznosila su 65.401.166,00 kn (donacija građana) + 11.358.929,00 kn (sredstva proračuna) = 76.760.095,00 kn.

U Financijskom planu Ureda za 2022. osigurana su sredstva u ukupnom iznosu 80.000.000 kn.

Od početka provedbe programa, travanj 2021. godine, do sada situacije sudionika za izvršenje usluga koordinatora i projektiranja kao i izvoditelja radova iznose 65.760.606,02 kn + PDV = 82.200.757,53 kn.

Trenutno, poteškoće u dinamičkoj realizaciji programa ogledaju se u nedostatku građevinskih tvrtki zainteresiranih za ovu vrstu radova (iako su za odaziv animirana i nacionalna i regionalna udruženja građevinskih tvrtki i obrtnika), premali broj građevinskih radnika na tržištu kao i nagli porast cijena pa i nedostatak na tržištu građevnog materijala.

PREGLED OBUHVATA OBITELJSKIH KUĆA U PROGRAMU POPRAVAKA NEKONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA

	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAM	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ KUĆA UVEDENIH U RAD	BROJ OBNOVLJENIH KUĆA	SAMOOBNOVA
UKUPNO	8.340	6.942	3.545	2.975	2.069	795

Kuće koje nisu u obuhvatu programa nekonstrukcijskih elemenata	
Veća oštećenja – konstruktivna oštećenja	392
Nema štete od potresa	224
Ostali razlozi (državne kuće, vlasnički odnosi, stanovi, gospodarski objekti, nedostupni korisnici...)	771
UKUPNO	1.387

FINANCIJSKI POKAZATELJI

Aktivnost u Financijskom planu: K761077 – Obnova stambenih jedinica nakon potresa na području gdje je proglašena katastrofa
donacija građana + sredstva proračuna = 80.000.000,00 kn

Ukupno do sada ugovoreno: 172.459.847,18 + PDV = 215.574.808,98 kn

Do sada realizirano: 65.760.606,02 kn + PDV = 82.200.757,53 kn

**Prosječna vrijednost popravka kuće: 35.697,70 kn + PDV = 44.622,12 kn
(proj., nadzor, oper. koord, izvođenje)**

SUDIONICI U PROGRAMU:

Operativni koordinatori

5 operativnih koordinatora za 4.840 kuća

Projektanti i stručni nadzori

31 projektant i stručni nadzor za 4.840 kuća

Izvoditelji radova

43 izvoditelja radova za 3.760 kuća

U postupku javne nabave je javni natječaj za ugovaranje radova popravka za cca. 1.200 kuća
Otvaranje ponuda je bilo 24.01.2022. godine, zaprimljeno je 114 ponuda od 16
gospodarskih subjekata, u tijeku je pregled i ocjena ponuda

NOVČANE POTPORE-POVRAT SREDSTAVA PO PROVEDENOJ SAMOOBNOVIBroj zaprimljenih Rješenja: **100**Broj isplaćenih novčanih potpora: **100** u ukupnom iznosu od **1.602.375,06 kn****TABELARNI PRIKAZ REALIZACIJE PROGRAMA PRIORITETNOG POPRAVKA**

KARLOVAČKA ŽUPANIJA	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ ZAVRŠENIH KUĆA	SAMOOBNOVA + KUĆE KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA
BARILOVIĆ	8	8	7		2
CETINGRAD	6	6	4	4	2
DRAGANIĆ	28	28	14	4	10
DUGA RESA	7	4			4
JOSIPDOL	10	10			
KARLOVAC	214	182	40	10	83
KRNJAK	24	24	11	10	13
LASINJA	34	34			33
NETRETIĆ	1	1			1
OGULIN	18	18			17
OZALJ	8	8	7		1
SLUNJ	100	98	14	12	85
VOJNIĆ	22	18	5	5	13
	480	439	102	45	264
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ ZAVRŠENIH KUĆA	SAMOOBNOVA + KUĆE KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA
DONJI KUKURUZARI	211	201	119	65	83
DVOR	393	324	112	32	95
GLINA	895	857	434	311	251
GVOZD	271	185	88	55	93
HRVATSKA DUBICA	128	121	84	81	36
HRVATSKA KOSTAJNICA	149	140	100	63	29
JASENOVAC	71	66	34	32	29
LEKENIK	272	41	30	27	12
MAJUR	190	164	117	78	43
MARTINSKA VES	104	129	59	35	57
NOVSKA	31				
PETRINJA	3094	2620	1373	734	711
SISAK	1441	1231	655	388	351
SUNJA	108	108	96	20	22
TOPUSKO	149	124	56	50	65
	7507	6311	3360	1971	1877
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ ZAVRŠENIH KUĆA	SAMOOBNOVA + KUĆE KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA
BRCKOVLJANI	2				
KRAVARSKO	221	96	32	19	24
POKUPSKO	129	96	51	34	17

SAMOBOR	1				
	353	192	83	53	41
UKUPNO	8.340	6.942	3.545	2.069	2.182

TABELARNI PRIKAZ KUĆA KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA I SAMOOBNOVA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA	SAMOOBNOVA	NEMA ŠTETE OD POTRESA	VEĆA OŠTEĆENJA – KONSTRUKTIVNA OBNOVA	OSTALO	UKUPNO
BARILOVIĆ		1	1		2
CETINGRAD			1	1	2
DRAGANIĆ		1		9	10
DUGA RESA	1		1	2	4
JOSIPDOL					
KARLOVAC	7	12	18	46	83
KRNJAK			6	7	13
LASINJA				33	33
NETRETIĆ		1			1
OGULIN		3	6	8	17
OZALJ				1	1
SLUNJ	1	24	27	33	85
VOJNIĆ	1	1	9	2	13
	10	43	69	142	264
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	SAMOOBNOVA	NEMA ŠTETE OD POTRESA	VEĆA OŠTEĆENJA – KONSTRUKTIVNA OBNOVA	OSTALO	UKUPNO
DONJI KUKURUZARI	46	4	10	23	83
DVOR	45	17	17	16	95
GLINA	119	17	18	97	251
GVOZD	5	15	31	42	93
HRVATSKA DUBICA	7	3	10	16	36
HRVATSKA KOSTAJNICA	14	2	5	8	29
JASENOVAC	3	3	18	5	29
LEKENIK	7		3	2	12
MAJUR	12	3	15	13	43
MARTINSKA VES	21	5	24	7	57
NOVSKA					
PETRINJA	332	49	83	247	711
SISAK	166	37	43	105	351
SUNJA	1	8	2	11	22
TOPUSKO	1	16	18	30	65
	779	179	297	622	1877
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	SAMOOBNOVA	NEMA ŠTETE OD POTRESA	VEĆA OŠTEĆENJA – KONSTRUKTIVNA OBNOVA	OSTALO	UKUPNO
BRCKOVLJANI					
KRAVARSKO	4		17	3	24
POKUPSKO	2	2	9	4	17
SAMOBOR					
	6	2	25	7	41

UKUPNO	795	224	392	771	2.182
--------	-----	-----	-----	-----	-------

B. PROGRAM OBNOVE OŠTEĆENIH STAMBENIH OBJEKATA, STANJE NA DAN 05.04.2022. GODINE

Temeljem članka 40.a. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", br. 102/20., 10/21., 117/21.), na području na kojem je proglašena katastrofa, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje priprema, organizira i provodi programe obnove na zgradama sukladno Programu mjera, a prema dostavljenim Odlukama i Zaključcima izdanim od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Na dan 28. veljače 2022. godine, u Financijskom planu Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje na aktivnosti A761079 - 3822 Obnova konstruktivnih oštećenja nakon potresa Zagrebačke, Sisačko-moslavačke i Zagrebačke županije na objektima u privatnom vlasništvu ukupno raspoloživa sredstva iznosila su 254.326.483,00 kn i na aktivnosti K761080-4211 i 4511 Obnova nakon potresa u Sisačko-moslavačkoj i Karlovačkoj županiji objekata u državnom vlasništvu ukupno raspoloživa sredstva iznosila su 198.392.964,00 kn.

Izgradnja tipskih obiteljskih kuća provodi se prema 6 različitih projekata koji se razlikuju po kvadraturi te materijalu izgradnje. Kvadratura pojedinih kuća je 55 m², 70 m² te 85 m² neto tlocrtna površine dok su tipovi gradnje izgradnja primjenom montažne konstrukcije, montažne suhe gradnje i klasične zidane gradnja.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje je od 8. prosinca 2021. godine započeo sa dinamikom objavljivanja javnih natječaja za ugovaranje radova izgradnje tipskih zamjenskih kuća, i to:

1. KONSTRUKCIJSKA OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA

Broj zaprimljenih Odluka/Zaključaka od MPUGDI-a:

Konstruktivska obnova: 626 – operativni koordinatori i projektanti obilaze predmetne kuće
Sisačko-moslavačka županija: **579**

Karlovačka županija: **5**

Zagrebačka županija: **42**

Do sada ugovoreni sudionici programa:

1 tehničko-financijska kontrola, **4** operativna koordinatora, **4** stručna nadzora i **17** projektanta
Ukupno ugovoreno: 10.124.720,00 + PDV = 12.655.900,00 kn

Plan:

Izrada Nalaza postojećeg stanja građevinske konstrukcije za oko 160 obiteljskih kuća do kraja 04. mjeseca 2022., te početak izrade Elaborata ocjene postojećeg stanja i Projekata obnove.

Pokrenuti su postupci javne nabave za konstruktivsku obnovu 900 obiteljskih kuća – 1 tehničko-financijska kontrola, 4 operativna koordinatora i 12 projektanata/nadzora. Analiza i obrada ponuda je u tijeku. Ugovori s projektantima očekuju se do kraja travnja 2022. godine.

Ukupna procijenjena vrijednost navedenih postupaka iznosi 30.300.000 kn neto

2. KONSTRUKCIJSKA OBNOVA, UKLANJANJE I GRADNJA OBITELJSKIH KUĆA – KULTURNO DOBRO

Konstruktivska obnova- broj Odluka MPUGDI-a: 21

Sisačko-moslavačka županija: **21**

Gradnja zamjenskih kuća – kulturno dobro: 6

Sisačko-moslavačka županija: **6**

Uklanjanje obiteljske kuće – kulturno dobro: 4

Sisačko-moslavačka županija: **3**

Zagrebačka županija: **1**

Do sada ugovoreni sudionici:

1 tehničko-financijska kontrola, **1** operativni koordinator

Ukupno ugovoreno: 327.500,00 + PDV = 409.375,00 kn

Sudionici programa zadužili su zaprimljene Odluke i u tijeku je početak njihova rada prema nadležnostima iz Odluka.

3. UKLANJANJE I GRADNJA ZAMJENSKIH OBITELJSKIH KUĆA

Broj Odluka mPUGDI-a za uklanjanje/gradnju zamjenskih kuća: 146

Sisačko-moslavačka županija: **140**

Zagrebačka županija: **6**

Broj kuća u programu: 146

Broj potpisanih Izjava o odabiru zamjenske/tipske kuće: 52

Broj obostrano potpisanih Ugovora o izgradnji zamjenske kuće: 35

Broj Ugovora o izgradnji zamjenske kuće na potpisu: 8

Broj kuća za uklanjanje: 21

Broj kuća na kojima se izvode geodetska i geomehanička snimanja: 10

Broj kuća u radovima izgradnje: 15

U pripremi i uklanjanju: 9

Do sada ugovoreno:

2 projektanta, **11** izvođača radova za gradnju zamjenskih kuća i **3** izvođača za uklanjanje

Ukupno ugovoreno: 120.670.163,10 + PDV = 150.837.703,88 kn,

Plan: sukcesivno pokretanja postupaka javne nabave za odabir izvođača montažnih kuća i izvođača radova za izgradnju zamjenskih tipskih kuća

GRADNJA ZAMJENSKIH KUĆA

- potpisan je ugovor s tvrtkom **MIPEK d.o.o., Križ**; 16.629.410,39 kn + PDV = 20.786.762,99 kn za izgradnju 30 kuća (10 od 55,00 m²; 10 od 70,00 m² i 10 od 85,00 m²) – montažna gradnja - **suha drvena gradnja**

- potpisan je ugovor s tvrtkom **Braniteljska zadruga IZBOR PLUS**; 19.737.704,60 kn + PDV = 24.672.130,75 kn za izgradnju 30 kuća (10 od 55,00 m²; 10 od 70,00 m² i 10 od 85,00 m²) – **klasična zidana gradnja**

- potpisan je ugovor s tvrtkom **PRESOFLEX, Požega**; 19.958.035,00 kn + PDV = 24.947.543,75 kn za izgradnju 30 kuća (10 od 55,00 m²; 10 od 70,00 m² i 10 od 85,00 m²) – **klasična zidana gradnja**

- potpisani su ugovori s osam (8) tvrtki: **Presoflex gradnja, Promet građenje, Skela Banovina i Titan com., Pet-plus gradnja, Agrad projekt, Graditelj svratišta, Kulić-Invest**

i Planum-građenje za izgradnju 48 kuća (16 od 55,00 m²; 16 od 70,00 m² i 16 od 85,00 m²) klasična zidana gradnja

- ukupna vrijednost svih ugovora 35.415.557,11 kn + PDV = 44.269.446,39 kn
- potpisan je ugovor s tvrtkom **JEDINSTVO, Krapina**; 23.906.086,00 kn + PDV = 29.882.607,50 kn za izgradnju 30 kuća (10 od 55,00 m²; 10 od 70,00 m² i 10 od 85,00 m²) – **montažne drvene kuće (okvirna skeletna konstrukcija)**
- **montažne drvene kuće (suha drvena gradnja)** – 48 kuća (16 od 55,00 m²; 16 od 70,00 m² i 16 od 85,00 m²) - pokrenut je postupak nabave 25.02.2022. - otvaranje ponuda 08.03.2022. - u tijeku je pregled i ocjena ponuda

UKLANJANJE

- potpisani su ugovori s tri (3) tvrtke: TGT adriatic Eurco i Gras za uklanjanje 50 kuća (10 grupa po 5 kuća)
 - ukupna vrijednost svih ugovora 4.627.220,00 kn + PDV = 5.784.025,00 kn.
- U tijeku je postupak ugovaranja za još 100 objekata.

4. KONSTRUKCIJSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

Broj zaprimljenih Odluka o obnovi konstrukcije od MPUGDI-a: 28 višestambene zgrade, stambeno poslovne zgrade i stambeno poslovnu zgradu – kulturno dobro

Do sada ugovoreni sudionici:

1 projektant za izradu tipskih/modularnih višestambenih zgrada, **1** tehničko-financijska kontrola, **1** revident, **1** operativni koordinator, **2** projektanta za konstrukcijsku obnovu
Ukupno ugovoreno: 7.704.608,00 + PDV = 9.630.760,00 kn

Plan: Izrada Nalaza postojećeg stanja građevinske konstrukcije za 10 zgrada do kraja 04. mjeseca 2022., te početak izrade Elaborata ocjene postojećeg stanja i Projekata obnove.

OPERATIVNI PROGRAM KONKURENTNOST I KOHEZIJA

Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinca (kuća i višestambenih zgrada) u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima; financiranih iz EU fondova

Pokrenut je postupak nabave za izvođače radova za 10 VSO-a, otvaranje ponuda je bilo 15.03.2022., u tijeku je pregled i ocjena ponuda:

- 4 višestambene zgrade u Petrinji sa 64 stana (13+19)
- 4 višestambene zgrade u Glini sa 52 stana (13)
- 2 višestambene zgrade u Topuskom sa 26 stanova (13)

Pokrenut je postupak nabave za izvođače radova za 6 VSO-a, otvaranje ponuda je bilo 04.04.2022., u tijeku je pregled i ocjena ponuda:

- 4 višestambene zgrade u Petrinji sa 64 stana (13+19)
- 2 višestambene zgrade u Gvozdu sa 26 stanova (13)

Dokumentacija za 3 VSO-a je prosljeđena SAFU-u na ex-ante. U tijeku je raspisivanje natječaja za odabir izvođača radova prema zaprimljenim prijedlozima i komentarima SAFU-a:

- 2 višestambene zgrade u Glini sa 38 stanova (19)
- 1 višestambena zgrade u Dvoru sa 19 stanova (19)

PRIVREMENO STAMBENO ZBRINJAVANJE, STANJE NA DAN 05.04.2022. GODINE

Temeljem Zaključka Vlade RH, KLASA: 022-03/21-07/03, URBROJ:50301-04/12-21-1 od 04.01.2021., Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje je sve raspoložive stambene jedinice kojima upravlja stavio na raspolaganje stradalnicima potresa kao privremeni smještaj dok se objekti u njihovu vlasništvu ne dovedu u funkciju stanovanja.

Do sada je odobren privremeni smještaj u ukupno **98** stanova koji su u vlasništvu RH i kojima upravlja Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje. Svi su stanovi opremljeni osnovnim namještajem i aparatima bijele tehnike. Na taj način privremeno je u državnim stanovima zbrinuta **271** osoba.

Za vrijeme korištenja privremenog smještaja ove su osobe oslobođene plaćanja najma i režija, a pravo ostvaruju dok im se ne obnovi u potresu uništen stan/ kuća ili dok korištenje ne prestane iz drugih razloga.